

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 11 MARS 2022

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	<b>VILLEDIEU-INTERCOM</b> (Département de la Manche)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE :	Sous réserve de la délibération du Conseil Communautaire sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelle cadastrée section AL numéro 210 pour une contenance de 1 240 m <sup>2</sup> sise 25 rue des Ecoles sur la commune de VILLEDIEU-LES-POELES.
POS/PLU :	Zone UA du PLU approuvé par délibération du Conseil Communautaire de Villedieu-Intercom du 6 février 2020.
PROJET :	Acquisition d'un ensemble immobilier. Le projet est une école de production (former et transmettre auprès des jeunes un métier au-delà de la 3ème en les conservant à proximité des entreprises) dont les objectifs seront de dispenser une formation qualifiante, la mise en œuvre d'une pédagogie adaptée, une proposition d'alternative au cursus classique.
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	<b>31 mai 2022 – Avis favorable</b>
PROPRIÉTAIRE :	Association des Amis de l'institution Saint Joseph de Villedieu
ÉVALUATION DOMANIALE :	Inférieur au seuil de consultation des domaines
IMPUTATION :	<b>Compte n°924720 – OPE2022037 – 50 – VILLEDIEU INTERCOM « VILLEDIEU-LES-POELES – RUE DES ECOLES »</b> <b>Enveloppe projet : 94 500 €</b>

**La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.**

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,  
Fait le 22/06/2022

*Gilles Gal*

✓ Signé par Gilles Gal  
✓ Signé et certifié par vousign

L'Adjoint au Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales,  
en charge du pôle "Politiques Publiques"

**23 JUIN 2022**

**Dominique LEPETIT**